

UGOVOR O ZAKUPU ALATA I OPREME

zaključen između :

JEGER d.o.o. u stečaju, 85.ulica 56, Blato , (OIB:90564949115) zastupano po stečajnom upravitelju Predrag Filajdić, Luke Lukića 65, iz Slavanskog Broda, (OIB:32894922284), kao zakupodavca s jedne strane (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

i

JEGER BLATO j.d.o.o., Vela Luka , Ulica 41. br. 69, (OIB:08728685506), zastupano po direktoru Ivan Bradarić, OIB: 15955128225, kao zakupoprimca (u daljnjem tekstu: zakupoprimac)

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupodavac vlasnik opreme i alata i strojeva koju su popisani na inventurnoj listi sastavljenoj dana 22.ožujka 2019.godine od rednog broja 1 do 14., (dalje : oprema) te da je oprema u ispravnom stanju.

ZAKUPNINA

Članak 2.

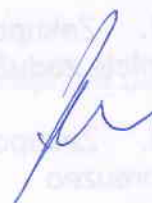
Zakupodavac i zakupoprimac ugovaraju zakupninu koja iznosi 20.000,00 kuna (dvadesettisuća kuna) mjesečno, a koja će se plaćati do svakog 1-og dana u mjesecu za protekli mjesec počevši od 1.studenog 2019.g. i to uplatom na žiro račun najmodavaca otvoren kod Privredne Banke Zagreb d.d. broj: HR49 2340 0091 1900 2745 4.

Članak 3.

Zakupoprimac se obvezuje za vrijeme zakupnog odnosa plaćati sve troškove u vezi sa održavanjem opreme te se obvezuje u slučaju kvara da će na svoj trošak izvršiti popravke.

Članak 4.

Ivan Bradarić



4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupoprimac preuzima u zakup opremu bez materijalnih nedostataka koji bi smetali njezinoj ugovorenoj ili redovitoj uporabi, a zakupodavatelj jamči najmoprimcu da oprema iz čl. 1 ovog ugovora nema pravnih ili stvarnih nedostataka koji bi smetali njezinoj toj uporabi.

4.2. Zakupodavac je dužan zakupoprimcu omogućiti korištenje opreme prema odredbama ovog ugovora.

Članak.5.

Zakupoprimac ne smije predmet zakupa dati u podzakup bez izričitog dopuštenja zakupodavca.

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac ima pravo u svakom trenutku usmeno otkazati ugovor bez otkaznog roka – ukoliko zakupoprimac:

- zloupotrebljava prava i obveze određene ugovorom
- počini namjerno ili iz krajnje nepažnje bitnu povredu obveza iz ovog ugovora
- protivno namjeni opreme istu koristi, zanemaruje njezino održavanje, namjerno je oštećuje, ako neovlašteno prepušta trećemu uporabu opreme bez prethodne suglasnosti najmodavatelja i sl.
- ne plati dvije uzastopne zakupnine

6.2. Zakupodavac po potrebi može i sastaviti pismenu izjava o otkazu ugovora (pod predmnjevom da nije u mogućnosti usmeno otkazati ugovor) koja se ovjerava kod Javnog bilježnika te se dostavlja preporučenim pismom na adresu iz ovog ugovora, a ukoliko dostava ne uspije poslat će se otkaz najbližem Javnom bilježniku prema sjedištu / prebivalištu zakupoprimalca koji će pokušati ponoviti dostavu, a ukoliko niti Javni bilježnik ne uspije s dostavom, sastavit će zapisnik te će se dostava smatrati urednom.

6.3. Zakupoprimac je u slučaju otkaza ugovora dužan odmah, a najkasnije u roku od 24 sata vratiti iznajmljenu opremu zakupodavcu.

Članak 7.

7.1. Zakupoprimac se obvezuje predati zakupodavcu kao sredstvo osiguranja naplate zadužnicu na iznos od 200.000,00 kuna (dvjestotisuća kuna).

7.2. Zakupoprimac mora istekom ugovora vratiti opremu u istom stanju u kojim ju je preuzeo.

Juan Bracanic



zakup
lovitoj
nema

7.3. Zakupoprimac je odgovoran za uništenje, oštećenje ili gubitak unajmljene opreme bez obzira na razloge nastanka tih okolnosti, te se obvezuje o navedenim okolnostima bez odgađanja obavijestiti najmodavatelja.

ema

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Članak 8.

8.1. Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su ako su sačinjene u pisanom obliku i ukoliko ih potpišu i jedna i druga ugovorna strana, a Prodavateljice ovjere svoj potpis kod javnog bilježnika.

og

8.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon sklapanja ovog Ugovora međusobno surađivati u dobroj vjeri i poduzeti sve potrebne radnje kao i sastaviti svaku ispravu bilo koje vrste, a za koju ispravu se može razumno očekivati da će biti potrebna za ostvarenje prava iz ovog Ugovora o zakupu.

TUMAČENJE UGOVORA

Članak 9.

9.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pri tumačenju možebitnih prijepornih odredaba treba istražiti zajednička namjera ugovornih strana i prijepornu odredbu tumačiti u skladu s načelima obveznog prava utvrđenim Zakonom o obveznim odnosima.

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su naslovi iz ovog Ugovora navedeni samo radi lakše preglednosti i da neće utjecati na tumačenje Ugovora.

Članak 10.

Prava i obveze iz ovog ugovora počinju od 1.listopada 2019.godine. Ugovor se godinu dana. Ugovarači su suglasni da svaka ugovorna strana može jednostrano otkazati ovaj ugovor o najmu s otkaznim rokom od 30 (trideset) dana uz prethodnu pismenu obavijest drugoj strani.

Članak 11.

Ugovarači izjavljuju da je u ovom ugovoru sadržana njihova prava volja, pa ga u znak prihvata i odobrenja vlastoručno potpisuju.

Juan Bradaric



NADLEŽNOST

Članak 12.

U slučaju spora, stranke će spor pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju sudskog spora proizašlog iz ovog ugovora, ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Dubrovniku.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

13.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor ima smatrati sklopljenim u trenutku kada isti potpišu obje ugovorne strane.

13.2. Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna jednakovažeća primjerka od kojih dva primjeraka zadržava zakupodavac, dok se ostali primjerci uručuje zakupoprimcu.


13.3. Ugovorne strane su pročitale ovaj Ugovor, iskazale da su ga razumjele te u znak da isti predstavlja pravilan izraz njihovih pravih volja i rezultata pregovora, bez i jedne mane volje, isti vlastoručno potpisuju.

U Blatu, 27.rujna 2019. godine

ZAKUPODAVAC:


JEGER d.o.o.
u stečaju
BLATO
OIB: 90564949117

ZAKUPOPRIMAC:



 **JEGER**
JEGER BLATO j.d.o.o.
DUBROVNIK • OIB: 08728685506

Ja, javni bilježnik **TOMISLAV ŽDERIĆ**, Ploče, Neretvanskih gusara 12,
potvrđujem da je stranka:

IVAN BRADARIĆ, OIB 15955128225, JABLANICA, DOLJANI 0, kao direktor **JEGER BLATO**
J.d.o.o., MBS 090031957, OIB 08728685506, Vela Luka, Ulica 41 69, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio
sam temeljem putovnice br. 045272862 GK Mostar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3840/2019
Ploče, 22.10.2019.



Javni bilježnik
TOMISLAV ŽDERIĆ